



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 435/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **27/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Δ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.18699/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κύρκου Κυριάκος
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Παναγιωτίδης Γεώργιος
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 16^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Έχοντας υπόψη την αριθμ. 225/2024 απόφαση του Δ.Σ., την αριθ. 392/2024 απόφαση Δ.Ε. και την με αριθμ. πρωτ. 17126/03-10-2024 διακήρυξη δημοπρασίας Δημάρχου Αμυνταίου, η επιτροπή διενέργειας Διαγωνισμού για την ανάδειξη πλειοδότη για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων στην Τ.Κ. Πεδινού του Δήμου Αμυνταίου για μονοετή καλλιέργεια αποτελούμενη από τους:

- 1) Λιάση Ιωάννη ως Πρόεδρο,
- 2) Λαζαρίδου Ασημούλα και
- 3) Σονιάδου Σωτηρία ως μέλη

η οποία ορίστηκε με την αριθμ. 9/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κάλεσε στις 09:00π.μ. της Τετάρτης 16 Οκτωβρίου 2024 ημέρα του διαγωνισμού τους ενδιαφερόμενους να υποβάλλουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Οι προς εκμίσθωση εκτάσεις ήταν:

α/α	Αριθμός τεμαχίου	Έκταση	Καθορισμός τιμήματος στρέμμα και ανά έτος	Εγγύηση
1	66	2,163 στρ	25,20€	5,45€
2	303	12,889στρ	25,20€	32,50€
3	180 ΚΑΕΚ 47065020803	25,10στρ	25,20€	63,25€
4	245 ΙΣΒΟΡΟ	9 στρ	25,20€	22,70€
5	23	36,25 στρ	25,20€	90,35€

Μετά την κλήση εμφανίσθηκαν οι εξής ενδιαφερόμενοι:

1. Νεβολιάνης Φώτιος του Κων/νου
2. Ιωάννου Γεώργιος του Δημητρίου
3. Πέτρου Γεώργιος του Παναγιώτη

Η Επιτροπή αφού πέρασε η ώρα που προβλέπεται από την σχετική διακήρυξη δηλαδή η 09:15π.μ. και δεν προσήλθαν άλλοι ενδιαφερόμενοι κήρυξε την λήξη της προθεσμίας υποβολής δικαιολογητικών και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου των δικαιολογητικών.

1. Για το τεμάχιο με αριθμό 66 έδειξαν ενδιαφέρον οι κύριοι, Νεβολιάνης Φώτιος και Πέτρου Γεώργιος
2. Για το τεμάχιο με αριθμό 303 έδειξαν ενδιαφέρον οι κύριοι, Νεβολιάνης Φώτιος και Πέτρου Γεώργιος
3. Για το τεμάχιο με αριθμό έδειξαν ενδιαφέρον οι κύριοι, Νεβολιάνης Φώτιος και Πέτρου Γεώργιος
4. Για το τεμάχιο με αριθμό 245 έδειξε ενδιαφέρον ο κύριος Ιωάννου Γεώργιος
5. Για το τεμάχιο με αριθμό 23 έδειξαν ενδιαφέρον οι κύριοι, Νεβολιάνης Φώτιος και Πέτρου Γεώργιος

Πριν ξεκινήσει η πλειοδοτική διαδικασία η επιτροπή ενημέρωσε τον κύριο Πέτρου Γεώργιου πως δεν είχε προσκομίσει Δημοτική Ενημερότητα, δική του και της συζύγου του, ισχυρίστηκε ότι τις είχε εκδώσει και ζήτησε ένα λεπτό για τις φέρει.

Η επιτροπή απέρριψε την συμμετοχή του κυρίου Πέτρου για το τεμάχιο με αριθμό 66 και επέτρεψε μόνο στον άλλο ενδιαφερόμενο για το συγκεκριμένο τεμάχιο, κύριο Νεβολιάνη Φώτιο να πλειοδοτήσει.

Μετά από τρία λεπτά εμφανίστηκε ο κ. Πέτρου Γεώργιος με τις Δημοτικές Ενημερότητες οι οποίες είχαν ημερομηνίας έκδοσης 24-09-2024, κατόπιν τούτου η επιτροπή επέτρεψε στον κύριο Πέτρου Γεώργιο να συμμετάσχει στην πλειοδοτική διαδικασία για τα τεμάχια 303, 180, και 23 για τα οποία και ενδιαφερόταν.

Έπειτα από τα παραπάνω και μετά την λήξη της διαδικασίας πλειοδότησης η επιτροπή ανακηρύσσει τελευταίο πλειοδότη:

1. για το με αρ. τεμ. 66 τον Νεβολιάνη Φώτιο του Κων/νου με ΑΦΜ 133149508 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Νεβολιάνη Ευάγγελου του Κων/νου με ΑΦΜ 133110720 το ποσό των **25,20€** ανά στρ. και ανά έτος.
2. για το με αρ. τεμ. 303 τον Πέτρου Γεώργιος του Παναγιώτη με ΑΦΜ 046733329 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Πέτρου Νικόλαου του Παναγιώτη με ΑΦΜ 062503585 το ποσό των **76,00€** ανά στρ. και ανά έτος.
3. για το με αρ. τεμ. 180 τον Πέτρου Γεώργιος του Παναγιώτη με ΑΦΜ 046733329 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Πέτρου Νικόλαου του Παναγιώτη με ΑΦΜ 062503585 το ποσό των **61,00€** ανά στρ. και ανά έτος.
4. για το με αρ. τεμ. 245 τον Ιωάννου Γεώργιο του Δημητρίου με ΑΦΜ 168016681 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Νεβολιάνη Φώτιο του Κων/νου με ΑΦΜ 133149508 το ποσό των **25,20€** ανά στρ. και ανά έτος.
5. για το με αρ. τεμ. 23 τον Πέτρου Γεώργιος του Παναγιώτη με ΑΦΜ 046733329 ο οποίος προσέφερε με την εγγύηση του Πέτρου Νικόλαου του Παναγιώτη με ΑΦΜ 062503585 το ποσό των **56,00€** ανά στρ. και ανά έτος.

Μετά το πέρας της διαδικασίας κατατέθηκε από τον κύριο Πέτρου Γεώργιο η υπ' αρ. 17994/16-10-2024 αίτηση με την οποία ενίσταται για τον αποκλεισμό του από την πλειοδοτική διαδικασία του με αρ. τεμ. 66 την οποία και σας καταθέτουμε προκειμένου να αποφασίσετε σχετικά.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του αρθ. 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 392/2024 απόφαση Δ.Ε.
4. Την αριθ. πρωτ. 17126/03-10-2024 διακήρυξη της δημοπρασίας
5. Την αριθ. πρωτ. 17994/16-10-2024 αίτηση - ένσταση του κ. Πέτρου Γ.
6. Τα πρακτικά της δημοπρασίας
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Απορρίπτει την αίτηση - ένσταση του κ. Πέτρου Γεωργίου.

Β. Εγκρίνει τα από 16/10/2024 πρακτικά του πρόχειρου πλειοδοτικού διαγωνισμού για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων που βρίσκονται στην Δ.Κ. Πεδινού Δ. Αμυνταίου και ανακηρύσσει πλειοδότη

1. για το με αρ. τεμ. 66 τον Νεβολιάνη Φώτιο του Κων/νου (ΑΦΜ 133149508), με το ποσό των των **25,20€** ανά στρ. και ανά έτος,
2. για το με αρ. τεμ. 303 τον Πέτρου Γεώργιος του Παναγιώτη (ΑΦΜ 046733329), με το ποσό των **76,00€** ανά στρ. και ανά έτος,
3. για το με αρ. τεμ. 180 τον Πέτρου Γεώργιος του Παναγιώτη (ΑΦΜ 046733329), με το ποσό των **61,00€** ανά στρ. και ανά έτος,
4. για το με αρ. τεμ. 245 τον Ιωάννου Γεώργιο του Δημητρίου (ΑΦΜ 168016681), με το ποσό των **25,20€** ανά στρ. και ανά έτος, και

5. για το με αρ. τεμ. 23 τον Πέτρου Γεώργιο του Παναγιώτη (ΑΦΜ 046733329), με το ποσό των **56,00€** ανά στρ. και ανά έτος

Γ. Εξουσιοδοτεί τον κ. Δήμαρχο να προβεί στην υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού.

Δ. Οι δημοτικοί σύμβουλοι κ.κ. Κύρκου Κυριάκος και Παναγιωτίδης Γεώργιος δήλωσαν παρών.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **435/2024**

Γι αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.