



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 434/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **27/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Συζήτηση και λήψη απόφασης αναφορικά με τη γνωμοδότηση πληρεξουσίου δικηγόρου επί της δωρεάς της κας Μπουτάρη Φανής.

Στο Αμύνταιο, στις 29 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00μ.μ., το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.18699/25-10-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα επτά (7) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Κύρκου Κυριάκος
3. Αβραμίδης Ιωάννης
4. Λαζαρίδου Ασημούλα
5. Παναγιωτίδης Γεώργιος
6. Γιαννιτσοπούλου Σημέλα
7. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Η κα Ζαφειρίδου Ευδοξία, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Σύμφωνα με το εδάφιο ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/201 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/23, η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία..

Με την αριθ. 387/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, ορίστηκε πληρεξούσιος δικηγόρος η κα ΣΜΥΡΝΙΟΥ Πολυξένη του Ιωάννη, με αριθμό μητρώου Δ.Σ.Φ. 78 και ΑΦΜ 113986590, έδρα Γρ. Νικολαΐδη 2, Αμύνταιο, προκειμένου να γνωμοδοτήσει επί της 35/1993 απόφασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Νυμφαίου, που αφορά την αποδοχή δωρεάς της οικογένειας Φανής Μπουτάρη, ενός ξενώνα διοικητικών υπηρεσιών.

Σύμφωνα με την συνημμένη γνωμοδότηση,

.....Από κανένα στοιχείο δεν προκύπτει πως η υπό κρίση περίπτωση δύναται να υπαχθεί στις διατάξεις του Κώδικα Κοινοφελών Περιουσιών και Σχολάζουσων Κληρονομιών.

Επίσης, υπό τις προϋποθέσεις που θέτει το άρθρο 185 του ν.3463/2006, δεν δύναται ο Δήμος Αμυνταίου να αποφασίσει την δωρεάν παραχώρηση της χρήσης του εν λόγω ακινήτου του, σε ποσοστό 100%.

Μόνος τρόπος αξιοποίησης του, διαφαίνεται αυτός της έγκρισης προγράμματος διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας των δήμων και των περιφερειών, του άρθρου 10 του ν.4623/2019, που προβλέπει την συζήτηση και ψήφιση ετήσιου προγράμματος διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας των δήμων,....., και πάντα υπό την προϋπόθεση πως η κυριότητα του Δήμου Αμυνταίου επί του εν λόγω ακινήτου, θα αναγνωρισθεί και δικαστικά ή έστω πως δεν θα αμφισβητηθεί από κανέναν τρίτο στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Ο Πρόεδρος πρότεινε την αποδοχή της γνωμοδότησης της δικηγόρου ΣΜΥΡΝΙΟΥ Πολυξένης.

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις του εδ. ιδ' της παρ.1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023
3. Την αριθ. 387/2024 απόφαση Δ.Ε.
4. Τη συνημμένη γνωμοδότηση της κας Σμυρνιού Π.
5. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Α. Εγκρίνει τη συνημμένη γνωμοδότηση.

Β. Εγκρίνει την αξιοποίηση του ξενώνα που δώρισε η κα Μπουτάρη Φάνη, στα πλαίσια διαχείρισης και αξιοποίησης της περιουσίας του Δήμου Αμυνταίου, ως ορίζεται στο άρθρο 10 του ν.4623/2019, υπό την προϋπόθεση πως η κυριότητα του Δήμου Αμυνταίου επί του εν λόγω ακινήτου, θα αναγνωρισθεί και δικαστικά ή έστω πως δεν θα αμφισβητηθεί από κανέναν τρίτο στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **434/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΚΥΡΚΟΥ Κ.
2. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ Ι.
3. ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ Α.
4. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
5. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ.
6. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.