



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 357/2024

Απόσπασμα από τα πρακτικά της με αριθμό **22/2024** συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αμυνταίου.

Θέμα: Έγκριση πρακτικών δημοπρασίας και ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του έργου με τίτλο «Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022», προϋπολογισμού 446.306,47€.

Στο Αμύνταιο, στις 10 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 14:00 το Δ/Σ της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του ν. 3852/2010 (Α' 87) ως ισχύουν, του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α' 136) και του άρθρου 11 του ν.5043/2023 (Α' 91), στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. οικ.15227/06-09-2024 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της Δημοτικής Επιτροπής, που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε καθένα χωριστά.

Διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο, πως υπήρχε η νόμιμη απαρτία της παραγράφου 1 του άρθρου 75 του Ν. 3852/2011, δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παραβρέθηκαν παρόντα πέντε (5) μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Λιάσης Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Ζαφειρίδου Ευδοξία
3. Παναγιωτίδης Γεώργιος
4. Γιαννισσοπούλου Σημέλα
5. Σονιάδου Σωτηρία

ΑΠΟΝΤΕΣ

Κύρκου Κυριάκος
Λαζαρίδου Ασημούλα

Ο κος Αβραμίδης Ιωάννης, μέλος, δήλωσε κώλυμα και στη θέση του κλήθηκε ο κος Παναγιωτίδης Γεώργιος.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκε και η Τσακίρογλου Ελευθερία δημοτική υπάλληλος για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Πρόεδρος εισηγούμενος το **19^ο** θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Η Δημοτική Επιτροπή, σύμφωνα με το εδ. στ' της παρ. 1 του αρθ. 72 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87^Α) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163^Α), καταρτίζει τους όρους, συντάσσει τη διακήρυξη, διεξάγει και κατακυρώνει όλες τις δημοπρασίες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Με την αριθ. 258/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου, έγινε ο καθορισμός των όρων διακήρυξης δημοπράτησης του έργου με τίτλο **«Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022»**, προϋπολογισμού **446.306,47€**, και η συγκρότηση της επιτροπής του εν λόγω διαγωνισμού.

Με την αριθ. 318/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου ζητήθηκε από τον Οικονομικό Φορέα Καρακούκας Αλέξανδρος του Δημητρίου να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του, η οποία εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες.

Στις 03/09/2024, ημέρα Τρίτη, συνήλθε η επιτροπή για τη διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του εν θέματι έργου, η οποία και συνέταξε το Πρακτικό Ελέγχου

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Αιτιολόγησης «ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών» για την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού, η σχετική εισήγηση παρατίθεται αυτούσια παρακάτω:

«Στο Αμύνταιο και στο κτήριο του Δημοτικού Καταστήματος (4^{ος} όροφος – γραφείο γραφεία Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών & Περιβάλλοντος,), συνήλθε την Τρίτη 03/09/2024 και ώρα 10:00, η ορισθείσα με την υπ' αρ. 258/2024 απόφαση Δημοτικής Επιτροπής Αμυνταίου επιτροπή, αποτελούμενη από τους : 1)Τζώρτζη Χρήστο Πολιτικό Μηχανικό, Τ.Ε. ως Πρόεδρο 2)Παπαγιάννη Αθανάσιο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, 3) Αλληλόμη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε , ως μέλος, για την διεξαγωγή μειοδοτικού διαγωνισμού (ανοικτός διαγωνισμός), για ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης των εργασιών του έργου «Επισκευές –συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου», προϋπολογισμού 652.535,00 €.

Την 15/07/2024 έγινε η αποσφράγιση των Φακέλων προσφοράς του έργου με τίτλο ``Επισκευές –συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου ``.

Μετά την παραλαβή των φακέλων προσφοράς που πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τα άρθρα 3.1 και 4.1 της διακήρυξης, διαπιστώθηκαν τα εξής:

α) Υποβλήθηκαν τρεις (3) προσφορές.

β) Οι οικονομικοί φορείς (Ο.Φ.) με την σειρά που υπέβαλλαν Φάκελο Προσφοράς ήταν οι παρακάτω :

1. POLIS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ
2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
3. ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ,ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

γ) Σύμφωνα με το άρθρο 4.1.β όλες οι προσφορές καταχωρήθηκαν στο φύλλα του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο «Ι ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΦΑΚΕΛΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.β, 4.1.γ και 24.1 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ)» .

δ) Ακολούθησε η αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών, η μονογραφή τους από τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής Διαγωνισμού και η ανακοίνωση των επί μέρους στοιχείων τους, τα οποία καταχωρήθηκαν στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας που φέρουν τον τίτλο « ΙΙ ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ (ΑΡΘΡΑ 4.1.γ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ) ».

ε) Μετά προχώρησε στην ανάρτηση στον ηλεκτρονικό χώρο ``συνημμένα ηλεκτρονικού διαγωνισμού` τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων.

στ) Προχώρησε στον έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων εγγυητικών επιστολών συμμετοχής, οι οποίες διαπιστώθηκε ότι υποβλήθηκαν όλες μέχρι την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

ζ) Διαβίβασε το σχετικό κατάλογο προσφερόντων κατά σειρά μειοδοσίας στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες

η) Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβηκε σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης. Για την εφαρμογή του **ελέγχου ομαλότητας**, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού, η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει, ο οποίος έλεγχος καταγράφηκε στο πρακτικό που φέρει τον τίτλο «ΕΛΕΓΧΟΣ ΟΜΑΛΟΤΗΤΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ». **Όλες** οι οικονομικές προσφορές καταχωρήθηκαν, μετά τις αναγκαίες διορθώσεις, κατά τη σειρά μειοδοσίας (αρχίζοντας από τη μικρότερη προσφορά), στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας το οποίο φέρει το τίτλο

«ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ» ο οποίος υπογράφεται από τα μέλη της Ε.Δ..

στ) Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης την ίδια ημέρα κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη. Ο έλεγχος των δικαιολογητικών συμμετοχής επικεντρώθηκε στον έλεγχο της ορθής συμπλήρωσης και υποβολής τους. Η διαδικασία αυτή καταγράφηκε στο φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας, το οποίο φέρει το τίτλο «ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ».

Από τα αναγραφόμενα στο ως άνω φύλλο του πρακτικού δημοπρασίας έχουμε:

ι) οι Ο.Φ. καταχωρήθηκαν σε αυτό με την εξής σειρά:

1. ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΛΑΠΑΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ
3. POLIS ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΟΕ

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε αυθημερόν.

ζ) Η Επιτροπή Διαγωνισμού επικοινωνήσε με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών τις οποίες υπέβαλαν οι ως άνω οικονομικοί φορείς και διαπίστωσε την εγκυρότητα τους στις 15/07/2024.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, οι προσφορές των Ο.Φ. με α/α 1 και 5 πληρούν τους όρους της διακήρυξης, με αποτέλεσμα να κρίνονται από τη επιτροπή ως δεκτές.

Από τις προσφορές, διαπιστώνεται ότι ο οικονομικός φορέας Καρακούκας Αλέξανδρος του Δημητρίου, έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 27,97%, η οποία όμως εμφανίζει απόκλιση από το μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 10,55%), πάνω από δέκα (10) ποσοστιαίες μονάδες, επομένως κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης και η Αναθέτουσα Αρχή θα πρέπει να απαιτήσει να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του.

Η Αναθέτουσα Αρχή με την υπ' αριθμ. 318/2024(ΑΔΑ: ΨΛ2ΟΩΨΛ-ΕΡ9) απόφαση της κάλεσε τον Οικονομικό Φορέα ΚΑΡΑΚΟΥΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ να εξηγήσει την τιμή που προτείνει με την προσφορά του (Έχει προσφέρει τη μεγαλύτερη έκπτωση 27,97% η οποία κρίνεται ασυνήθιστα χαμηλή, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης, καθώς εμφανίζει απόκλιση από το, μέσο όρο των προσφορών (μέσος όρος 10,55%) πάνω από δέκα ποσοστιαίες μονάδες.

Ακολούθως η Αναθέτουσα κοινοποίησε την ανωτέρω απόφαση στον μειοδότη στις 12/08/2024 (ΕΣΗΔΗΣ) καλώντας τον εντός είκοσι (20) ημερών (λήξη υποβολής εξηγήσεων 1/09/2024) να εξηγήσει την τιμή του ή το κόστος που προτείνει με την προσφορά του, σύμφωνα με το άρθρο 4.1, παρ. (η) της διακήρυξης.

Ο προσωρινός μειοδότης υπέβαλε στις 30/08/2024 μέσω της επικοινωνίας (ΕΣΗΔΗΣ) εξηγήσεις ως προς την προσφορά του.

Πιο συγκεκριμένα, υπέβαλε :

1. Κείμενο Εξηγήσεων (συνημμένο)
2. Οικονομική Προσφορά του κ. Margini Paulin για την καθαίρεση επικεραμώσεων, καθαιρέσεις φέροντος οργανισμού στέγης, καθαίρεση επιχρισμάτων, καθαίρεσεις πλινθοδομών .Μεταφορά υλικών με τα χέρια επιχρίσματα τριπτά ,τριβιδιστά & με τσιμεντοκονίαμα, την τοποθέτηση ικριωμάτων & την επένδυση αυτών , τις τοιχοδομές από πορομπετόν, επενδύσεις τοίχων από πετροβαμβάκα και την κατασκευή τοίχων από πυράντοχη γυψοσανίδα, την επένδυση στεγών από Ο.Σ.Β. και σανίδωμα από μισόταβλες , την τοποθέτηση παλαιών και νέων γαλλικών κεραμιδιών με τον

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

σκελετό τους, την επιστέγαση ασφαλοπίλημα των στεγών αυτών, την θερμομόνωση μέρους κελύφους των εν λόγω σχολικών μονάδων με το επίχρισμα, την θερμική απομόνωση ορόφων και δαπέδων με πολυστερίνηκαι τέλος τις εργασίες παντός είδους χρωματισμών και την τοποθέτηση μαρμαρικών

3. Οικονομική Προσφορά του κ. Καραλάζου Χρήστου , για την εκτέλεση εργασιών τοποθέτησης υδρορροών και ντερέδων.

Η επιτροπή του διαγωνισμού προχώρησε στην εξέταση των εξηγήσεων και αναφέρει τα εξής:

1. τεκμηριώνεται επαρκώς η δαπάνη του προσωπικού, καθώς περιγράφεται το ακριβή ποσό για τη δαπάνη (καθαρή αμοιβή ασφαλιστικές εισφορές, δώρα, επιδόματα) λαμβάνοντας υπόψη την κείμενη νομοθεσία.
2. Τέλος γίνεται μία συνολική αναφορά στο έμμεσο κόστος για την εκτέλεση του έργου, αναλυτικά με βάση τα υλικά που ήδη υπάρχουν στην επιχείρηση του κ. Καρακούκα Αλέξανδρου που διατηρεί και τα οποία αναφέρει αναλυτικά στις εξηγήσεις του οι οποίες και επισυνάπτονται, σύμφωνα με την εγκύκλιο 9/2017 του ΥΠΟΜΕΔΙ.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται :

1. Τη αποδοχή των εξηγήσεων – τεκμηρίωσης, της ασυνήθιστα χαμηλής προσφοράς από τον οικονομικό Φορέα ΚΑΡΑΚΟΥΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ καθώς η αιτιολόγηση που υπέβαλλε κρίνεται επαρκής, και εξηγεί κατά τρόπο ικανοποιητικό το κόστος και το ποσοστό έκπτωσης που προσέφερε (27,97 %), και την αποδοχή της προσφοράς του.
2. Την ανάδειξη ως προσωρινό μειοδότη του έργου «Επισκευές –συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου» τον ΚΑΡΑΚΟΥΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ που προσέφερε την έκπτωση με ποσοστό **27,97 %**.

Η Επιτροπή διαβιβάζει το παρόν πρακτικό στην Αναθέτουσα Αρχή για τις δικές τις ενέργειες.»

Η Δημοτική επιτροπή αφού άκουσε τον Πρόεδρο και έλαβε υπόψη της:

1. Τις διατάξεις της παρ.1 αρ. 72 του ν. 3852/2010 ως ισχύουν
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) ως ισχύουν
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του ν. 5056/2023 (ΦΕΚ Α'163)
4. Την αριθ. 258/2024 απόφαση Δ.Ε.
5. Την αριθ. 318/2024 απόφαση Δ.Ε.
6. Την εισήγηση της Επιτροπής Διαγωνισμού
7. Την εισήγηση του Προέδρου.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 03/09/2023 Πρακτικό Δημοπρασίας του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού για την εκτέλεση έργου με τίτλο «**Επισκευές - συντηρήσεις σχολικών μονάδων Δήμου Αμυνταίου 2022**», προϋπολογισμού **446.306,47€**, σύμφωνα με το οποίο προσωρινός μειοδότης του έργου αναδείχθηκε ο Οικονομικός Φορέας **ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**, που προσέφερε μέση έκπτωση ίση με ποσοστό **27,97%**.

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί προδικαστική προσφυγή, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 4.3 της διακήρυξης.

Η παρούσα απόφαση πήρε αριθμό **357/2024**

Για αυτό το σκοπό συντάχθηκε το Πρακτικό αυτό και υπογράφεται.

Ο Πρόεδρος

ΛΙΑΣΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

Τα Μέλη

1. ΖΑΦΕΙΡΙΔΟΥ Ε.
2. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ Γ.
3. ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Σ.
4. ΣΟΝΙΑΔΟΥ Σ.

ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

Του οικονομικού φορέα με την επωνυμία «ΚΑΡΑΚΟΥΚΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ », Πολιτικού Μηχανικού Τ. Ε. – Ε.Δ.Ε.

Με την υπ' αριθμόν 318/2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αμυνταίου κλήθηκα να εξηγήσω την τιμή που προσέφερα κατά τη συμμετοχή μου στη διαγωνιστική διαδικασία με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ 2022», προϋπολογισμού 446.306,47 ευρώ, διότι η προσφορά μου κρίθηκε ασυνήθιστα χαμηλή, διότι εμφάνισε απόκλιση από τον μέσο όρο των προσφορών πάνω από 10 ποσοστιαίες μονάδες, και μας κοινοποιήθηκε στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ στις 12 Αυγούστου 2024 και ώρα 13:21 μ.μ. . Για τον λόγο δε αυτό επισημαίνω τα ακόλουθα:

I. Σχετικά με το αντικείμενο του διαγωνισμού

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η ενεργειακή αναβάθμιση των σχολικών μονάδων 1^{ου} & 3^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αμυνταίου, Δημοτικό Σχολείο της Τ.Κ. Φιλώτα, Δημοτικό Σχολείο της Τ.Κ. Αετού & Δημοτικό Σχολείο της Τ.Κ. Σκλήθρου, με θερμομονώσεις – υγρομονώσεις στεγών – πλακών και αλλαγής κουφωμάτων των εν λόγω κτηρίων ανάλογα με τις ποσότητες εργασιών που έχουν προϋπολογισθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 446.306,47 ευρώ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.

II. Σχετικά με την οικονομική μου προσφορά

Για τη διαμόρφωση της οικονομικής μου προσφοράς, ύψους 322.552,01 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% (260.122,59 ευρώ μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), λήφθηκαν υπόψη οι παρακάτω παράγοντες, οι οποίοι μου δίνουν τη δυνατότητα να είμαι σε θέση να εκτελέσω προσηκόντως το έργο με την ως άνω τιμή.

A. Πιο συγκεκριμένα, όπως προκύπτει από την από 02-07-2024 προσφορά του **κ. Margini Paulin**, την οποία και σας επισυνάπτω, ο τελευταίος αναλαμβάνει να εκτελέσει τις παρακάτω εργασίες για το ποσό των **30.208,65 ευρώ** χωρίς το Φ.Π.Α. 24% .

Ειδικότερα, πρόκειται για την καθαίρεση επικεραμώσεων, καθαιρέσεις φέροντος οργανισμού στέγης, καθαίρεση επιχρισμάτων, καθαιρέσεις πλινθοδομών, μεταφορά υλικών με τα χέρια, επιχρίσματα τριπτά τριβιδιστά & με τιμεντοκονίαμα, την τοποθέτηση ικριωμάτων & την επένδυση αυτών, τις τοιχοδομές από πορομπετόν, επενδύσεις τοίχων από πετροβάμβακα, και την κατασκευή τοίχων από πυράντοχη γυψοσανίδα, την επένδυση στεγών από Ο.Σ.Β. και σανίδωμα με μισόταβλες, την τοποθέτηση παλιών και νέων γαλλικών κεραμιδιών με τον σκελετό τους, την θερμομόνωση τους, την επιστέγαση ασφαλοπίλημα των στεγών αυτών, την

θερμομόνωση μέρους κελύφους των εν λόγω σχολικών μονάδων με το επίχρισμα , την θερμική απομόνωση ορόφων και δαπέδων με πολυστερίνη ,και τέλος τις εργασίες παντός είδους χρωματισμών και την τοποθέτηση μαρμαρικών.

Β. Την από 03-07-2024 προσφορά του **κ. ΚΑΡΑΛΑΖΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ**, την οποία και σας επισυνάπτω, ο τελευταίος αναλαμβάνει να εκτελέσει τις εργασίες υδρορροών και ντερέδων για το ποσό **7.959,35 ευρώ** χωρίς το Φ.Π.Α. 24% .

Γ. Για την εκτέλεση των εργασιών θα απασχοληθούν εργαζόμενοι για **170** ημέρες.

Το κόστος για την απασχόλησή τους ανέρχεται στο ποσό των **21.566,00 ευρώ** (καθαρή αμοιβή, ασφαλιστικές εισφορές, δώρα, επιδόματα κ.λπ.).

Το προσωπικό αυτό θα εκτελέσει τις εργασίες που αφορούν τις μονώσεις, στέγες, επιχρίσματα, μαρμαρικά και χρωματισμούς.

Δ. Πέραν των ανωτέρω για την κατάρτιση της προσφοράς μας έχουμε λάβει υπόψη το κόστος των υλικών που απαιτούνται για την κατασκευή του εν λόγω έργου.

Το κόστος αυτό ανέρχεται στο ποσό των **56.182,35 ευρώ**, χωρίς Φ.Π.Α., με υλικά που ήδη υπάρχουν στην επιχείρηση που διατηρώ (χρώματα , κεραμιδιά , ξυλεία - φύλλα Ο.Σ.Β. , μονώσεις , έτοιμα κονιάματα , αδρανή υλικά, πορομπετόν, κ.τ.λ.) σας παραθέτω πίνακα κόστους ,

ΥΛΙΚΑ	ΤΙΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ
ΕΤΟΙΜΟΣ ΣΟΒΑΣ	4.500,00€
ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ ΑΠΟ ΥΤΟΝΓ	45,35€
ΠΕΤΡΟΒΑΜΒΑΚΑΣ	290,00€
ΓΥΨΟΣΑΝΙΔΕΣ	968,05€
ΞΥΛΕΙΑ ΚΑΙ Ο.Σ.Β.	16.215,00€
ΜΟΝΩΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΕΛΚΟΜΕΝΑ ΑΥΤΗΣ	13.780,25€
ΕΠΙΣΤΕΓΑΣΕΙΣ ΜΕ ΑΣΦΑΛΤΟΠΙΛΗΜΑ	3.220,70€
ΜΑΡΜΑΡΙΚΑ	400,00€
ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ	15.883,00€
ΧΡΩΜΑΤΑ	880,00€
ΣΥΝΟΛΟ	56.182,35€

Όπως και για την αποξήλωση κουφωμάτων (θύρες εσωτερικές απλές-πυράντοχες, παράθυρα σταθερά ανοιγόμενα -ανακλινόμενα με τους υαλοπίνακές τους με τους μηχανισμούς τους) και των κιγκλιδωμάτων αυτών , με την τοποθέτηση νέων προσφορά από την **ALCON ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ Ε.Ε.** από τις 04-07-2024 στο ποσό των **99.365,00 ευρώ** (επισυνάπτεται προσφορά).

Συνεπώς, το άμεσο κόστος για την εκτέλεση του έργου, το οποίο περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος λειτουργίας των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν και το κόστος του εργατοτεχνικού προσωπικού, ανέρχεται στο ποσό **193.715,35 ευρώ**.

Δ. Στην προσφορά μας έχει, επίσης, υπολογισθεί το έμμεσο κόστος για την εκτέλεση του έργου, το οποίο περιλαμβάνει τα γενικά έξοδα του εργοταξίου (εξασφάλιση εργοταξιακού χώρου, τυχόν περιφράξεις, εξοπλισμός, εγγυητικές επιστολές, ασφάλιση έργου, δαπάνες δημοσιοποίησης, προσωπικό διοίκησης κ.λπ.), το οποίο υπολογίστηκε βάσει της Εγκυκλίου 9/2017 του Υπουργείου Υποδομών και ανέρχεται στο ποσό των 21.566,00 ευρώ. Στην προσφορά μου έχουν, επίσης, υπολογιστεί εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών μας, καθώς και οι νόμιμες υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις.

Επομένως, το συνολικό κόστος για την εκτέλεση του έργου ανέρχεται στο ποσό των 215.281,35 ευρώ. Τούτο δε αναμφιβόλως σημαίνει ότι το κέρδος μου για την εκτέλεση του ανωτέρω έργου ανέρχεται στο ποσό των 6.009,27 ευρώ, ήτοι σε ποσοστό 2,8% περίπου.

Ε. Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς μου λήφθηκαν υπόψη όλα τα έξοδα που θα κληθώ να καταβάλω για την εκτέλεση των εν λόγω εργασιών.

Πρόκειται, δηλαδή, για μία απολύτως λογική προσφορά, που επιτρέπει την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου, σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης.

Από το σύνολο, λοιπόν, των στοιχείων που έχουμε παραθέσει, αποδεικνύεται πέραν πάσης αμφιβολίας ότι το τελικό αποτέλεσμα θα είναι κερδοφόρο, καθώς προκύπτει για εμένα χρηματικό όφελος, το οποίο είναι τέτοιας έκτασης που δικαιολογεί τη συμμετοχή μου στη διαδικασία του διαγωνισμού. Ωστε, σε καμία περίπτωση, δεν μπορεί να γίνει δεκτό ότι η προσφορά μου είναι ασυνήθιστα χαμηλή, διότι σύμφωνα με τα ανωτέρω δεν δημιουργούνται αμφιβολίες για τη σοβαρότητα και τη φερεγγυότητά της.

Σε κάθε περίπτωση, παραμένω στη διάθεσή σας, για οποιαδήποτε άλλη διευκρίνιση σχετικά με την προσφορά μου.

Επειδή η προσφορά μου είναι απολύτως λογική και επιτρέπει την απρόσκοπτη εκτέλεση του έργου

Επειδή προς απόδειξη των ισχυρισμών μου υποβάλω:

1. Την από 02-07-2024 προσφορά του κ. Margini Paulin
2. Την από 03-07-2024 προσφορά του κ. ΚΑΡΑΛΑΖΟΥ ΧΡΗΣΤΟΥ
3. Την από 05-07-2024 προσφορά της εταιρίας « ALCON ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΟΥ Ε.Ε.»

Επειδή σε περίπτωση που υπάρχει οποιαδήποτε αμφιβολία ως προς τη βιωσιμότητα της προσφοράς μου ζητώ να κληθώ εκ νέου προς παροχή διευκρινίσεων

Επειδή η Πέμπτη 15 Αυγούστου ήταν εξαιρετέα ημέρα (αργία του Δεκαπενταύγουστου), ώστε η καταληκτική ημερομηνία για την κατάθεση των διευκρινίσεων είναι η Δευτέρα 2 Σεπτεμβρίου 2024 (βλ. ΣτΕ 1311/2013, 2786/2011, 3475/2010).

ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΑΥΤΟΥΣ

και με τη ρητή επιφύλαξη κάθε άλλου δικαιώματός μου

ΖΗΤΩ

Να γίνει δεκτή η προσφορά μου.

Να γίνουν δεκτές οι εξηγήσεις – διευκρινίσεις μου.

Να μου κατακυρωθεί το αποτέλεσμα του εν λόγω διαγωνισμού.

Αμύνταιο 29 Αυγούστου 2024

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Δ. ΚΑΡΑΚΟΥΚΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε. - Ε.Δ.Ε.
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 29996
3ον ΧΙΛ. Ε.Ο. ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
ΑΜΥΝΤΑΙΟ - ΤΗΛ. 2386022220
ΑΦΜ 108277300 - ΔΟΥ ΦΛΩΡΙΝΑΣ