



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

«Παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών
επιστημονικών υπηρεσιών για τη σύνταξη
προμετρητικών τευχών εργασιών με σκοπό την
ένταξη του έργου «Κατασκευή Μουσικού
Σχολείου Αμυνταίου» σε συγχρηματοδοτούμενο
πρόγραμμα»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα

‘Δυτική Μακεδονία 2014-
2020’

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ:

56.135,25€ (πλέον ΦΠΑ 24%)

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

Για την ανάθεση της σύμβασης με τίτλο:

«Παροχή τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών για τη σύνταξη
προμετρητικών τευχών εργασιών με σκοπό την ένταξη του έργου ‘Κατασκευή
Μουσικού Σχολείου Αμυνταίου’ σε συγχρηματοδοτούμενο πρόγραμμα»

.....
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	3
2. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	4
3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	5
4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	6
5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	6

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Το αντικείμενο της παρούσας υπηρεσίας αναφέρεται στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης προς το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού-Οργάνωσης και Πληροφορικής και στην Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου, για την σύνταξη προμετρητικών τευχών οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών που περιλαμβάνονται στην μελέτη του έργου με τίτλο «Κατασκευή Μουσικού Σχολείου Αμυνταίου», προκειμένου η πρόταση κατασκευής του εν λόγω έργου να ενταχθεί στο επιχειρησιακό πρόγραμμα 'Δυτική Μακεδονία' και τον άξονα προτεραιότητας 'Επένδυση στην εκπαίδευση, την κατάρτιση και την επαγγελματική κατάρτιση για την απόκτηση δεξιοτήτων και τη διά βίου μάθηση', στο πλαίσιο της πρόσκλησης 111, με αριθμό πρωτοκόλλου 993/16.3.2020, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

Ως προμέτρηση εννοείται η ακριβής μέτρησης των εργασιών ενός έργου που πρόκειται να εκτελεστεί βάσει της οριστικής μελέτης του έργου και των τελικών σχεδίων που τη συνοδεύουν. Το έργο κατασκευάζεται με τις ποσότητες των υλικών που προμετρούνται, πριν την έναρξη κατασκευής τους, δηλαδή με την προμέτρηση.

Οι λόγοι που απαιτείται η προμέτρηση είναι για να υποστηριχθεί και τεκμηριωθεί ο προτεινόμενος προϋπολογισμός του έργου, για να γίνουν οι παραγγελίες των υλικών που απαιτούνται, για να γίνει εκτίμηση των απαιτούμενων συνεργείων και να τεκμηριωθεί ο προτεινόμενος χρόνος υλοποίησης των εργασιών. Η εκτέλεση των προμετρήσεων θα γίνει με βάση την αναλυτική τεχνική περιγραφή της μελέτης του έργου καθώς και τα οριστικά σχέδια της μελέτης, βάσει των οποίων εκδόθηκε και η υπ' αριθ. 2/8.3.2016 Άδεια Δόμησης (ΑΔΑ : 7ΧΥ4ΩΗΙ-ΛΡ8)

Τα τεύχη των αναλυτικών προμετρήσεων των εργασιών, τα οποία και αποτελούν τα παραδοτέα του Παρόχου, θα διακριθούν σε:

- **Εξωτερικές εργασίες**, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τις εξωτερικές τοιχοποιίες, τις εργασίες μονώσεων στις εξωτερικές επιφάνειες, τα επιχρίσματα, τα δάπεδα, τα κουφώματα, ποδιές και κατωκάσια κουφωμάτων και τους εξωτερικούς χρωματισμούς, καθώς και όλες τις εργασίες για την κατασκευή στεγών, επικεραμώσεων, εξωτερικών υδρορροών και μονώσεων στέγης και δώματος. Στις εργασίες περιλαμβάνονται και οι συνδέσεις με τα δίκτυα παροχής ηλεκτρικού ρεύματος, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεθέρμανσης, αλεξικέραυνου και θεμελιακής γείωσης, καθώς και οι εργασίες για την κατασκευή του λεβητοστασίου για τη θέρμανση της κτηριακής εγκατάστασης. Οι εξωτερικές εργασίες θα διακρίνονται σε εργασίες ανά όροφο και θα ακολουθηθεί αυστηρά σειρά αναφοράς όπως

αυτή αποτυπώνεται στα περιεχόμενα της Τεχνικής Περιγραφής-Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών. Επίσης θα υπάρχει άμεση συσχέτιση με το αντίστοιχο άρθρο αναφοράς στον προϋπολογισμό του έργου.

- **Εσωτερικές εργασίες**, οι οποίες θα περιλαμβάνουν τις εσωτερικές τοιχοποιίες διαχωριστικών τοίχων, τους διαχωριστικούς τοίχους ειδικών χώρων, τα σενάζ και πρέκια εσωτερικών τοίχων, τους υαλότοιχους, τις απαιτούμενες ηχομονώσεις, τα επιχρίσματα και τα επιχρίσματα μαρμαροκονίας, τις επενδύσεις τοίχων, τις επιστρώσεις δαπέδων κάθε τύπου, τα κουφώματα και τους εσωτερικούς χρωματισμούς καθώς και κατωκάσια εσωτερικών κουφωμάτων αν περιλαμβάνονται στη μελέτη, τις ψευδοφορές και επενδύσεις χώρων, όλες τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες όπως ηλεκτρολογικά ισχυρά ρεύματα, ηλεκτρολογικά ασθενή ρεύματα, ενεργητική πυροπροστασία, εργασίες ύδρευσης, εργασίες αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών, εργασίες σωληνώσεων θέρμανσης, εργασίες θερμαντικών σωμάτων, ανελκυστήρα. Επίσης περιλαμβάνονται οι εργασίες κατασκευής κουζινών, πάγκων εργασίας και ερμαρίων, κατασκευής και εξοπλισμού wc, εργασίες τοποθέτησης φωτιστικών σωμάτων κλπ. Οι εσωτερικές εργασίες ακολουθούν την κατηγοριοποίηση ανά όροφο όπως οι εξωτερικές και θα ακολουθηθεί αυστηρά σειρά αναφοράς όπως αυτή αποτυπώνεται στα περιεχόμενα της Τεχνικής Περιγραφής-Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών. Επίσης θα υπάρχει άμεση συσχέτιση με το αντίστοιχο άρθρο αναφοράς στον προϋπολογισμό του έργου.
- **Εργασίες παράδοσης**, οι οποίες περιλαμβάνουν τις τυχόν εργασίες πρασίνου, διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, εργασίες αποχέτευσης ομβρίων, καθαρισμού κλπ που είναι απαραίτητες για την παράδοση της κατασκευής και θα ακολουθηθεί αυστηρά σειρά αναφοράς όπως αυτή αποτυπώνεται στα περιεχόμενα της Τεχνικής Περιγραφής-Προδιαγραφές Οικοδομικών Εργασιών. Επίσης θα υπάρχει άμεση συσχέτιση με το αντίστοιχο άρθρο αναφοράς στον προϋπολογισμό του έργου.

Ο Πάροχος οφείλει να εκτελέσει το έργο του σε αгаστή και πλήρη συνεργασία με τον Εργοδότη, να βοηθά και να τη συμβουλεύει, με σκοπό να διασφαλίζεται η μεταφορά της τεχνογνωσίας.

2. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Τόπος εργασίας του αναδόχου είναι το γραφείο του, τα γραφεία της Υπηρεσίας, η περιοχή εκτέλεσης του έργου και γενικότερα οι υπηρεσίες του παρέχονται στις θέσεις και τις χρονικές περιόδους που επισημαίνονται στο τεύχος τεχνικών δεδομένων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του εργοδότη (Προϊσταμένης Αρχής, Δ.Υ.) να συμμετέχει σε συσκέψεις και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει χρήσιμη ο εργοδότης.

Η παροχή των Υπηρεσιών του αναδόχου θα αρχίσει μετά την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και θα διαρκέσει για **ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (55) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ**, με δυνατότητα μεταβολής του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, ανάλογα με τις ανάγκες της Υπηρεσίας.

3. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ο Πάροχος θα πρέπει να διαθέτει κατάλληλο επιστημονικό, τεχνικό και διοικητικό προσωπικό καθώς και την αναγκαία οργάνωση των γραφείων του, για την επιτυχή εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του.

Ο Πάροχος θα πρέπει να διαθέτει το απαιτούμενο επιστημονικό προσωπικό, που θα είναι ανώτατης εκπαίδευσης, ισότιμης προς τα Ελληνικά Πολυτεχνεία ή Ελληνικά Πανεπιστήμια και λοιπό προσωπικό στα πλαίσια της υπηρεσίας εκτέλεσης του έργου για την άριστη εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεών του. Το προσωπικό του Παρόχου, μπορεί να κατανεμηθεί:

A) ως προς τη φύση των παρεχόμενων υπηρεσιών στις παρακάτω κατηγορίες:

- Επιστημονικό προσωπικό και
- Διοικητικό, λοιπό τεχνικό προσωπικό

B) ως προς το επίπεδο μόρφωσης και εμπειρίας σε συναφείς Υπηρεσίες, σε:

- **Κατηγορία Α:** Επιστήμονας με εμπειρία μέχρι 10 έτη
- **Κατηγορία Β:** Επιστήμονας με εμπειρία από 10 έως 20 έτη
- **Κατηγορία Γ:** Επιστήμονας με εμπειρία μεγαλύτερη των 20 ετών

Ο Πάροχος θα αμείβεται με βάση τον χρόνο απασχόλησης του απασχολούμενου προσωπικού του - σύμφωνα με την ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-05-2017 Απόφαση Υπ. Υποδομών (ΦΕΚ 2519 Β') . «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών (ΚΠΑΜΥ)» κατά τη διαδικασία της παρ.8δ άρθρου 53 τ ου ν.4412/2016 - σε μηνιαίες πιστοποιήσεις και σύμφωνα με τις τιμές ανθρωπομηνών ή ανθρωποημερών της οικονομικής προσφοράς του.

Τα στελέχη του Παρόχου θα υποστηρίζουν την Υπηρεσία για όλο το διάστημα που απαιτείται. Επισημαίνεται ότι ο Πάροχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την ορθολογική χρονολογική κατανομή της απασχόλησης του προσωπικού του, έτσι ώστε να εξυπηρετηθεί ομαλά η εκτέλεση της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκειά της.

Η εξέλιξη στο χρόνο της απασχόλησης των στελεχών του Παρόχου θα παρακολουθείται λεπτομερώς, τόσο σε επίπεδο Προϊσταμένης Αρχής όσο και σε επίπεδο Διευθύνουσας Υπηρεσίας. Η απασχόληση των στελεχών του Παρόχου, θα αποτελεί τη βάση για την πληρωμή του, η οποία θα γίνεται σύμφωνα με το Τεύχος Προεκτιμώμενων Αμοιβών.

Τα κλάσματα των ανθρωπομηνών θα επιμετρώνται και θα αμείβονται συμβατικά με βάση ότι ο ανθρωπομήνας περιλαμβάνει είκοσι δυο (22) ημέρες.

4. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ως προθεσμία για την περαίωση του αντικείμενου της σύμβασης ορίζονται **ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (55) ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΑΚΕΣ ΗΜΕΡΕΣ** από την υπογραφή αυτής.

Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο Πάροχος θα πρέπει να είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να παρέχει τις υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο απασχόλησής του.

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού-Οργάνωσης και Πληροφορικής του Δήμου, ως υπεύθυνο για την υποβολή προτάσεων σε χρηματοδοτικά προγράμματα είναι υποστελεχωμένο, επιφορτισμένο να αντιμετωπίζει τα θέματα της αρμοδιότητάς του σε πολλαπλό και πολυσύνθετο ρόλο υποστήριξης των προτάσεων και ωρίμανσης αυτών έως την εξασφάλιση χρηματοδότησης και οριστικής ένταξής τους στον προϋπολογισμό του Δήμου με στόχο την υλοποίησή τους.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμυνταίου, είναι επιφορτισμένη να αντιμετωπίζει μελέτες, έργα και συντηρήσεις σε ένα ευρύ πλέγμα αντικειμένων, το οποίο καλύπτει όλο το φάσμα δραστηριοτήτων του τομέα των Μηχανικών. Το έργο της Υπηρεσίας είναι πολλαπλό και πολυσύνθετο, ενώ το υφιστάμενο προσωπικό στον κλάδο των Μηχανικών και Υπομηχανικών, ήδη έχει την ευθύνη της εκτέλεσης μεγάλων συγχρηματοδοτούμενων έργων καθώς και επιπλέον μελετών για την διεκδίκηση χρηματοδοτήσεων. Κάθε μηχανικός της Υπηρεσίας, είναι επιφορτισμένος με πολλά αντικείμενα απασχόλησης, με συνέπεια να είναι ανθρωπίνως αδύνατη η εκτέλεση των υπολογιστικών εργασιών αναλυτικών προμετρήσεων που απαιτούνται για την επίτευξη της ένταξης του έργου, ενώ επιβάλλεται από την νομοθεσία, τις σχετικές διατάξεις και τις προδιαγραφές η συστηματική παρακολούθηση των έργων που εκτελούνται ήδη, επί καθημερινής βάσης.

Στην αντιμετώπιση του θέματος της σύνταξης προμετρητικών τευχών εργασιών, ο Πάροχος, θα συμβάλλει στην ταχεία προώθηση και εκτέλεση της σύμβασης, δίχως καθυστερήσεις,

έντεχνα και με επιμέλεια. Η τήρηση του οικονομικού και χρονικού προγραμματισμού για την ωρίμανση της προς ένταξη πρότασης, είναι υψηλής προτεραιότητας, δεδομένου των περιορισμών που τίθενται από τον Φορέα Χρηματοδότησης, τόσο ως προς το ύψος αυτής, όσο και ως προς το χρόνο απορρόφησής της. Για την επιτάχυνση επομένως της ωρίμανσης και την αποτελεσματική προώθηση των απαιτούμενων ενεργειών, δεν υπάρχει άλλη δυνατότητα, παρά η ανάθεση της υπηρεσίας αυτής σε Πάροχο Υπηρεσίας, ο οποίος θα διαθέτει τα πιστοποιημένα προσόντα, καθηκόντων και δραστηριοτήτων, έχοντας σχέση με εκπόνηση μελετών, σύνταξη τευχών δημοπράτησης, σύνταξη προμετρητικών τευχών εργασιών, αντιμετώπιση εξειδικευμένων τεχνικών ζητημάτων, τα οποία άπτονται των αρμοδιοτήτων των Υπηρεσιών του Δήμου.

....., ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΝΤΙΝΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, M.Sc.	 Η Διευθύντρια Αναστασία Αλληλόμη Πολιτικός Μηχανικός M.Sc. ΠΕ	