



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΦΛΩΡΙΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών,
Περιβάλλοντος, Πολεοδομίας και
Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης
Τμήμα Περιβάλλοντος

ΕΡΓΟ : ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ
ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ
ΚΤΗΡΙΩΝ

CPV : 45111100-9 Εργασίες κατεδάφισης
ΠΡΟΫΠ : 74.400,00 €
ΧΡΗΜ/ΣΗ : ΚΑΠ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Μελέτη του έργου με τίτλο : **«ΑΡΣΗ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ»** συντάχθηκε για να αντιμετωπιστεί η ανάγκη κατεδάφισης των επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 13/22-04-1929 «περί Επικινδύνων Οικοδομών» (ΦΕΚ153 Α/22-04-29) και της εγκυκλίου 23/2001 του ΥΠΕΧΩΔΕ, εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αμυνταίου.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 4 παρ. 4 του παραπάνω Π.Δ/τος αναφέρεται : *«Μη πραγματοποιούντος του ιδιοκτήτος εμπροθέσμως την εφαρμογήν των εν τη εκθέσει υποδεικνυόμενων μέτρων τότε η αστυνομική αρχή καθ' υπόδειξη της κατά τα ανωτέρω παρ. 1 τεχνικής υπηρεσίας, προβαίνει εις άρσιν του κινδύνου, εφαρμόζουσα τα επόμενα μέτρα:..... β)*

Την αναγκαστικήν εκκένωσιν και κατεδάφισιν των επικίνδυνων μερών της κατασκευής, εφόσον πρόκειται περί κινδύνου προβλεπομένου υπό της παρ. 2 του άρθρου 1 ή και των λοιπών παραγράφων του αυτού άρθρου εάν η κατά τα ανωτέρω αχρησία δεν κρίνεται επαρκής προς αποσόθησιν του κινδύνου». Εξάλλου σύμφωνα με την εγκύκλιο 23/2001 στην παρ. 2.2 αναφέρεται: «Η υποχρεωτική άρση του κινδύνου και ιδίως οι κατεδαφίσεις επικίνδυνων ή επικινδύνως ετοιμόρροπων κατασκευών γίνονται με τις υποδείξεις της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας από οποιαδήποτε υπηρεσία της νομαρχιακής αυτοδιοίκησης ή των ΟΤΑ που διαθέτει τα κατάλληλα μηχανήματα ή τη δυνατότητα ανάθεσης εργολαβίας για την κατεδάφιση, την εκκένωση από τις οικοσυσσκευές και την προσωρινή φύλαξή τους. Σε περίπτωση εμπλοκής αρμοδιοτήτων, του θέματος επιλαμβάνεται ο οικείος Νομάρχης».

Επειδή η μελέτη αυτή καλείται να αντιμετωπίσει κάθε περίπτωση κατεδάφισης επικινδύνως ετοιμόρροπων οικοδομών, των οποίων δεν είναι γνωστός ο αριθμός, το είδος της κατασκευής, το είδος και η ποσότητα των εργασιών, η μελέτη συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις παράγραφο 7ι, του άρθρου 53, του Ν.4412/16, για έργα που η προμέτρηση των εργασιών είναι δύσκολη ή αδύνατη.

Περιλαμβάνει εργασίες κατεδάφισης μεμονωμένων στοιχείων κτισμάτων από διάφορα υλικά κατασκευής, χειρωνακτικά ή μη χρήση μηχανημάτων, ικριωμάτων ή αναρτημένων δαπέδων εργασίας καθώς και κατεδάφιση ολόκληρων κτιρίων για την άρση της επικινδυνότητας κτισμάτων στα οποία δεν έχουν εφαρμοσθεί από τους ιδιοκτήτες τα μέτρα άρσης επικινδυνότητας εντός των

προβλεπόμενων χρόνων, σύμφωνα με τη νομοθεσία, και τις εγκρίσεις των αρμόδιων φορέων, είτε λόγω αδιαφορίας είτε λόγω αγνώστων ιδιοκτητών.

Ακόμα, προβλέπονται φορτοεκφορτώσεις και αποκομιδή των προϊόντων κατεδαφίσεων προκειμένου να μείνει καθαρός ο χώρος μετά την επέμβαση. Σε τελική φάση προβλέπεται η κατασκευή τυχόν αναληματικών τοίχων, επιχρισμάτων ή περιφράξεων σε εναπομένοντα τμήματα ιδιοκτησιών, για προστασία του χώρου καθώς και αποκατάσταση της λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.

Η τελική επιμέτρηση θα γίνεται ανά κτίριο και θα αποστέλλεται μαζί με το ΚΑΕΚ του κτιρίου (αν υπάρχει) στην αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες ενέργειες καταλογισμού των χρημάτων στους ιδιοκτήτες, σύμφωνα την ισχύουσα νομοθεσία περί επικινδύνων κατασκευών.

Η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 40.993,50Ευρώ, ενώ μετά την προσθήκη του εργολαβικού οφέλους, των απρόβλεπτων, της αναθεώρησης των απολογιστικών και του ΦΠΑ 24%, το γενικό σύνολο ανέρχεται στο ποσό των 74.400,00 Ευρώ και θα καλυφθεί από Ιδίους Πόρους του δήμου Αμυνταίου και έχει συμπεριληφθεί στον προϋπολογισμό του Δήμου μας με κωδικό ΚΑ 30.7331.002. Τα απολογιστικά θα καλύψουν το κόστος υποδοχής των προϊόντων κατεδαφίσεων σε αποδεκτούς χώρους βάσει της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010.

Το έργο δεν κατατάσσεται στην κατηγοριοποίηση της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/21-09-2011 και σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 3 της Υ.Α.37674/2016 (ΦΕΚ 2471Β/10-08-2016) απαλλάσσεται από την διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

Το συγκεκριμένο έργο θα εκτελεστεί μετά από συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με την παράγραφο με το άρθρο 117 του νόμου 4412/16.

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ / 11 / 2020

Ο Συντάξας

Χρήστος Τζώρτζης
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΜΥΝΤΑΙΟ / 11/ 2020

Η Διευθύντρια

Αλληλόμη Αναστασία
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ